



Herzlich Willkommen zur GRÜNDUNGSVERSAMMLUNG der Nahwärme Prechtal eG

„Wer heute nichts tut, lebt morgen wie gestern“ – Antony Fedrigotti



Investitionskosten ?

Gebäude	511.000,00 Euro
Heizungstechnik	770.990,00 Euro
Nahwärmenetz	772.960,00 Euro
Netzvisualisierung Übergabestationen	368.800,00 Euro
Nahwärmenetz Hausanschlüsse	579.416,00 Euro
Baunebenkosten	568.688,51 Euro
Summe	3.571.764,51 Euro (geschätzte Kosten)

(Es sind noch keine Ausschreibungen erfolgt. Daher handelt es sich um geschätzte Kosten der Hölken-Berghoff GmbH mit einem Zuschlag von Durchschnittlich 30%)



Wärmepreis

Investitionskosten	3.571.764,51 Euro
Finanzierungsangebot	derzeit ungebunden 2,97 %
Wärmeabnahme (geschätzt)	2.111.183,43 kWh (Abfrage endura Kommunal 2019)

Grundgebühr 50,00 Euro / monatlich

Verbrauchspreis von 0,14 Euro/kWh bis 0,17 Euro/kWh möglich

(Gesamtpreis **incl.** Grundgebühr von 0,17 Euro/kWh bis 0,19 Euro/kWh möglich)



Beispiel Ölbrennwert

Bei einem Einfamilienhaus mit **150 m² Wohnfläche und 4 Personen** würde der durchschnittliche Heizölverbrauch **inklusive Warmwasserversorgung** folgendermaßen aussehen:

Grundversorgung: 150(m ²) x 15(Liter / m ²)	= 2.250 Liter Heizölverbrauch
Warmwasser 4 Personen: 4 x 120 Liter	= 480 Liter Heizölverbrauch

Gesamter durchschnittlicher Heizölverbrauch per Jahr: 2.730 Liter Heizöl

Heizölpreis	derzeit (21.04.)	1,338 Euro/Liter	(Preis 30.03. 1,563 Euro)
Somit 2.730,00 Liter x 1,338 Euro		3.652,74 Euro	bis 4.266,99 Euro
Zzgl. Kosten Stromverbrauch 350 kWh x 26,6ct/kWh		93,10 Euro	93,10 Euro
Zzgl. Kosten Wartung (ohne Reparaturen)		350,00 Euro	350,00 Euro
Zzgl. Kosten Kaminkehrer, Haftpflicht		200,00 Euro	200,00 Euro
Summe		4.295,84 Euro	4.910,09 Euro



Beispiel Nahwärme

Bei einem Einfamilienhaus mit **150 m² Wohnfläche und 4 Personen** würde der durchschnittliche Nahwärmeverbrauch **inklusive Warmwasserversorgung** folgendermaßen aussehen:

2.730,00 Liter Heizöl entspricht 26.754,00 kWh (Heizwert ca. 9,8 kWh/Liter) davon beträgt der Wirkungsgrad ca. 84% (Alte Ölheizung 50%-68%, Niedertemperaturkessel 87% und Öl-Brennwertkessel bis zu 96%)

26.754,00 kWh x 0,12341 Euro (netto) x 84%	2.773,45 Euro
Grundgebühr 50,00 Euro/Monat	<u>600,00 Euro</u>
Summe	3.373,45 Euro
Umsatzsteuer	<u>640,96 Euro</u>
Gesamt	4.014,41 Euro

Der Verbrauchspreis der Wärmeversorgung ist abhängig von der **Höhe der Investitionskosten** und der **Anzahl der Teilnehmer** (mind. 84 Teilnehmer).



„ Die Zukunft kann man am besten voraussagen, wenn man sie selbst gestaltet “ - Alan Kay

- Höchster Komfort ohne Wartungstermine, Öleinkauf, Reparaturen etc.
- Nutzerfreundlich, langfristige Investition, kein eigener Kessel notwendig
- Kein Heiz- bzw. Brennstofflagerraum (anderweitige Nutzung)
- Keine Wartungs-, Kehrgebühr
- Keine Staubbelastung im und um das Wohnhaus

„Wer heute nichts tut, lebt morgen wie gestern“ - Antony Fedrigotti